

MESTO SVIT
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Úrad R...vského samosprávneho kraja PODATEĽNÁ	Registračná značka:
Došlo dňa: 14 -04- 2025	
Evid. č. záznamu: 14339	Znak hodnoty:
Vid. č. spisu:	Leto : uloženia:
Pri. j.:	Vyhovuje:

Číslo: SoU-ST-2025/2265/02-Hy

Vo Svite, 11. apríla 2025

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Stredná odborná škola polytechnická Jána Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit, IČO 37947541 v zastúpení riaditeľa školy Ing. Dalibora Enekeša podala dňa 24.03.2025 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Rekonštrukcia internátu**“ súpisné číslo 325, na pozemku parc. č. KN-C12/7 v k. ú. Svit, na Štefánikovej ulici vo Svite. Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

zmena dokončenej stavby „**Rekonštrukcia internátu**“ súpisné číslo 325, na pozemku parc. č. KN-C12/7 v k. ú. Svit, na Štefánikovej ulici vo Svite sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

ČLENENIE STAVBY

SO 01 - Ubytovacia časť internátu
SO 02 – Polyfunkčná časť internátu
PS 01 – Výtahy

POPIS STAVBY

Cieľom projektu je zníženie energetickej náročnosti budovy internátu SOŠ polytechnickej J. A. Baťu vo Svite.

Rozsah rekonštrukcie bude pozostávať:

- zníženie energetickej náročnosti: zateplenie fasády, zateplenie a rekonštrukcia strechy, výmena výplní otvorov,
- rekonštrukcia elektroinštalácie, silnoprád, slaboprád, bleskozvod, internetová sieť, návrh LED osvetlenia,
- rekonštrukcia vnútorných rozvodov vodovodu, rekonštrukcia vnútorných rozvodov kanalizácie splaškovej, úprava dažďovej kanalizácie,
- návrh novej kotolne vrátane zdroja na vykurovanie (tepelné čerpadlo, plynový kotol), návrh nových vykurovacích telies vrátane rozvodov vykurovania, návrh zdroja na ohrev teplej vody vrátane zásobníka na teplú vodu,
- návrh fotovoltickej zariadenia a spôsobu využívania vyrobenej energie,

- rekonštrukcia resp. kompletná výmena interiérových výťahov,
- návrh tienenia v štandardných izbách (exteriérové resp. interiérové žalúzie, rolety),
- návrh resp. posúdenie nutnosti rekuperácie, núteného vetrania so snímaním kvality vnútorného prostredia

BÚRACIE PRÁCE

- vybúranie pôvodných okenných a exteriérových dverných konštrukcií.
- predpokladané odstránenie škvarových násypov v rovinách podstrešného priestoru.
- odstránenie pôvodných klampiarskych výrobkov
- demontáž dažďových zvodov, žľabov, odsadení a oplechovaní atík
- odstránenie strešných krytín
- demontáž konštrukcií šikmých striech na objekt SO 01
- demontáž existujúceho bleskozvodu.
- demontáž pôvodného zdroja kúrenia a demontáž existujúcich zdrojov pre ohrev teplej úžitkovej vody.
- demontáž rozvodov kúrenia, vody, kanalizácie, demontáž zariadení predmetov
- odstránenie pôvodných umakartových jadier
- demontáž výťahov
- demontáž zábradlí na balkónoch

VÝPLNE OTVOROV

Výplňové konštrukcie obvodového plášťa ako sú dvere a okná do exteriéru budú vyhotovené z plastového programu s izolačným 3 sklom, kovanie celoobvodové, vrátane nových interiérových a exteriérových parapetov. Všetky vonkajšie a vnútorné parapety sa nahradia novými. V časti prepojovacej chodby budú osadené výplne otvorov v hliníkovom ráme s izolačným 3-sklom.

V ubytovacích izbách budú na oknách osadené vnútorné žalúzie prípadne rolety.

ZATEPLENIE

Obvodové steny – kontaktný zatepl'ovací systém, tepelná izolácia na báze minerálnej vaty hr. 200 mm ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/m.K}$).

Soklová časť – kontaktný zatepl'ovací systémy, tepelná izolácia na báze polystyrénu XPS hr. 150 mm ($\lambda_D = 0,036 \text{ W/m.K}$).

Strop nad suterénom – tepelná izolácia na báze minerálnej vaty s kolmou orientáciou vlákien hr. 100 mm ($\lambda_D = 0,038 \text{ W/m.K}$).

Zateplenie strešných rovín: tepelná izolácia na báze minerálnej vaty s kolmou orientáciou vlákien hr. 400 mm – uložená v 2 vrstvách + spádová vrstva ($\lambda_D = 0,038 \text{ W/m.K}$).

Zateplenie balkónov (loggii) odspodu, po stranách, min. vata hr. 50mm, zhora spádové klíny min. vlna 10 až 30 mm spád 2%.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Pôvodné povrchy stien v exteriéry ostávajú, pokiaľ sa nájdu nesúdržné časti - sa obijú a vyspravia. Povrch obvodových stien sa po zateplení opatrí vonkajšou tenkovrstvovou omietkou, resp. mozaikovou omietkou v oblasti sokla objektu.

Pôvodné steny v exteriéry sa pred zateplením lokálne vyspravia jadrovou omietkou.

NENEOSNÉ VERTIKÁLNE KOŠTRUKCIE

Pôvodné umakartové prvky (jadrá) budú vymieňané za nové SDK priečky hr. 75 mm (do vlhka so zvýšenou mechanickou odolnosťou) v pôvodných trasách a rozmeroch.

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Z klampiarskych prác sa prevedú nové vonkajšie parapety okien, dažďové žľaby, zvody a odsadenia dažďových žľabov, oplechovania atiek striech, ako súčasť PVC strešného systému sú prvky s poplastovaných plechov – kútové, rohové, stenové lišty, okapové plechy, systémové prechodky potrubí atď. Nové oceľové zábradlie na balkónoch.

SPEVNENÉ PLOCHY

Na hlavnom a bočnom vstupe bude vytvorená vyrovnávacia rampa pre bezbariérový prístup do budovy. Ostatné spenené plochy bez zmien.

OPLOTENIE

Je navrhnuté oplotenie časti pozemku plotom výšky 1,5m, s podhrabovou doskou na styku s terénom. Súčasťou oplotenia budú aj brány na vstup a vjazd.

VYKUROVANIE

Ako nový zdroj tepla pre zabezpečenie tepelnej energie pre vykurovanie a ohrev TÚV budú slúžiť elektrické tepelné čerpadlá v prevedení vzduch/voda (1 x monoblok, 1 x split) a plynové kondenzačné kotle. Hlavným zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo monoblok KEYTER ZIRAN PRO KWR-4200-IVP4D s výkonom pri A7/W35 (COP) 252,8 kW (3,86) a splitové tepelné čerpadlo HCSU3356XRV-HDSW3500X-9 s minimálnym výkonom tepelného čerpadla pri A7/W35 = 37,5 kW, ktoré bude slúžiť hlavne počas prechodného obdobia a mimo vykurovacej sezóny k podpore ohrevu TÚV. Na zabezpečenie špičkového tepelného výkonu pre ohrev TÚV, vykurovanie a ako doplnkový zdroj tepla bude slúžiť kaskáda troch plynových kondenzačných stacionárnych kotlov Weishaupt WTC-GB 150-B. Súčtový výkon kotlov je 442,8 kW.

Zastaralé vykurovacie telesá – oceľové článkové, doskové a liatinové budú vymenené za nové oceľové doskové vykurovacie telesá potrebného tepelného výkonu s novými antivandal termostatickými ventilmi. Následne bude systém hydraulicky vyregulovaný. Nový vykurovací systém bude obsahovať aj nové vedenie teplotného média prostredníctvom oceľových rozvodov realizovaných z uhlíkovej lisovanej ocele. Hlavný prívod tepelnej energie pre SO 01 Ubytovacia časť internátu bude vedený zo strojovne pod stropom 1.NP oceľovým potrubím do miestnosti č. 109 Sklad, odkiaľ bude následne vedené stúpacie potrubie do najvyššieho vykurovaného podlažia. Na každom poschodí je navrhnutý regulačný uzol pre zabezpečenie požadovanej teploty a možnosti odstavenia resp. manažovania prevádzky každého poschodia samostatne.

PLYNOFIKÁCIA

Vonkajší pripojovací rozvod ostáva bez zmien. Existujúce meranie a doregulovanie plynu pre objekt ostáva pôvodné.

Vnútorň rozvod plynu bude upravený z dôvodu rekonštrukcie kotolne v budove internátu. Po uzatvorení prívodu plynu do kotolne prírubovým posúvačom DN 80, ktorý je osadený v miestnosti strojovne ÚVK a dôkladnom odvzdušnení plynového rozvodu bude časť existujúcich prípojok ku kotlom zdemontovaná. Odvzdušňovacie potrubie od pôvodných prípojok sa zdemontuje a zaslepí, až po zaústenie odvzdušnenia od akumuláčného potrubia.

Vnútorň inštalácia plynu je navrhnutá z oceľových rúr závitových čiernych. Na jestvujúce prípojky sa navarí oceľové potrubie DN 40 a potrubie pokračuje k plynovým horákom jednotlivých kotlov, kde sa pred samotným napojením na kotol potrubie zredukuje na DN 25. Na potrubie DN 25 sa osadí guľový uzáver závitový DN 25 a plynový filter závitový DN 25. Na filter sa osadí manometer tlaku plynu Ø160 mm, rozsah 0-6 kPa s manometrovým kohútom a slučkou. Každá prípojka kotla bude opatrená odvzdušňovacím potrubím a vzorkovacím kohútom. Zaústenie odvzdušňovacieho potrubia bude do jestvujúceho odvzdušňovacieho potrubia.

Okrem novonavrhovaných plynových kotlov sa plyn využíva aj na vykurovanie telocvične pomocou tmavých plynových infaržiaričov. Pri úprave plynových rozvodov nedochádza k zásahom do tohto potrubia.

ZDRAVOTECHNICKA

Vnútorňý vodovod pre objekt SO 01 sa navrhuje nové, hlavné vodovodné ocelové potrubie SV DN50 bude napojené na existujúce hlavné potrubie SV v budove (tepelný kanál pod podlahou). Hneď za napojením budú osadené armatúry podľa projektu (totožné ako pri SO02), vrátane HUV, filtra a podružného vodomeru s impulzným výstupom. Pod stropom 1.NP (SO01) bude potrubie rozdelené na pitný a požiarň rozvod. Nové potrubie požiarnej vody DN50 (ocel') bude napojené na existujúce hlavné požiarne potrubie (existujúce hydranty DN25) cez samostatný uzáver, spätnú klapku a vypúšťací ventil (alt. je možné použiť ochrannú jednotku v zmysle STN EN 1717). V objekte SO02 budú na existujúce hlavné potrubie SV v budove osadené armatúry, vrátane HUV, filtra a podružného vodomeru s impulzným výstupom. Nové ocelové potrubie SV DN50 (pre ohrev TUV a kotleňu) bude napojené na existujúce potrubie DN65 v kotolni. Z nového potrubia bude cez samostatný uzáver, spätnú klapku a vypúšťací ventil dopojené aj existujúce potrubie požiarnej vody DN50. Potrubie bude vedené pod stropom, neskôr klesne ku výmenníku na predohrev TUV a vstupmi do ohrievačov TUV. Pred vstupom do ohrievačov TUV bude na hlavnom potrubí SV umiestnený podružný vodomer s impulzným výstupom.

Hlavné rozvody SV, TÚV a cirkulácie budú vedené pod stropom/nad podhl'adom 1.NP, odkiaľ budú urobené odbočky/stupačky do jednotlivých inštalacných šachiet. Na každej odbočke/stupačke budú uzatváracie armatúry, vypúšťacie armatúry a regulačné ventily s termostatom, ktoré slúžia pre hydraulické vyregulovanie sústavy cirkulácie TÚV. Zo stupačiek budú urobené odbočky s uzatváraním do jednotlivých izieb. Prívodné potrubia k jednotlivým zariadeniam predmetom budú vedené v stenách. Príprava TÚV bude riešená centrálnym spôsobom v kotolni, kde budú umiestnené 2 ohrievače s celkovým objemom 4000 litrov (rieši časť „Vykurovanie“). Vybavenie armatúrami nad zariadeniami predmetmi bude na štandardnej úrovni. V objekte budú použité štandardné pákové stojančekové, resp. nástenné batérie.

Kanalizácia - Napojenie zariadení predmetov na odpadovú kanalizáciu bude potrubím vedeným v stene a nad podlahou. Splaškové odpadové potrubia Ks1-Ks9 budú vyvedené nad strechu (potrubie pod strechou cca 2m izolovať proti kondenzácii), kde môžu byť podľa potreby ukončené vetracími hlavicami. Na 1.NP budú nové splaškové odpadové potrubia napojené na existujúce splaškové potrubia. Napojenie technológie v kotolni na existujúcu splaškovú kanalizáciu bude cez zápachové uzávierky HL21.

VZDUCHOTECHNIKA

Odvetránie sociálnych zariadení je riešené podtlakové núteným odvodom znehodnoteného vzduchu. Odsávanie je riešené odsávacími ventilátormi osadenými na stene pod stropom priamo v riešených priestoroch. Ventilátory budú VZT potrubím napojené na stupačky, ktoré budú nad strechou ukončené výfukovými elementami. Vyrovnávanie podtlakov je dvernými mriežkami resp. štrbinami pod dverami (dodávka stavby). Ovládanie chodu odsávacích ventilátorov je riešené zapnutím, resp. vypnutím spínača osvetlenia s nastaviteľným časovým dobehom jeho chodu (spínač osvetlenia je dodávkou ELI).

AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia bude odvádzajú dažďové vody **len zo strechy objektu**. Navrhnuté sú 3 samostatné vsakovacie systémy. V jednom prípade sú dažďové vody odvádzané do dažďovej záhrady (záhradu projekt nerieši). Dažďové vody zo strechy budú odvádzané 13-mi vonkajšími odpadovými potrubiami, ktoré majú na päťach osadené lapače strešných splavenín. Do vsaku bude napojených 11 dažďových odpadov a do dažďovej záhrady 2 dažďové odpady.

Spoločné potrubia dažďových vôd DN150-200 (PVC) budú vedené cez filtračné šachty Ekodren do odvodušnených vsakovacích blokov Ekodren (typ DB60, 115 ks = 24 840 litrov), uložených v jednej vrstve, obalených geotextíliou a štrkom. Odtiaľ budú dažďové vody postupne vsakovať do pôdy. Dĺžka dažďovej kanalizácie bude 110m.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Bod napojenia na NN sieť bude nový hlavný skriňový rozvádzač HRE osadený v miestnosti číslo 111, z neho bude samostatnými káblami napojené podružné rozvodnice resp. rozvádzače osadené na jednotlivých podlažiach internátu, administratívnej časti a kotolne.

V objekte SO01 bude demontovaná existujúca elektroinštalácia, svietidlá, vypínače, zásuvky, hlavný rozvádzač HRE, stúpačkové rozvádzače JOP 1.-11.NP a bleskozvod. V objekte SO02 budú demontované existujúce žiarivkové svietidlá. Elektroinštalácia telocvične ostáva bez zmeny.

Zdemontované rozvádzače a rozvodnice na 1.N.P.-11.N.P. sa nahradia novými rozvádzačmi a rozvodnicami. Zdemontované bytové prípojky od rozvádzača JOP na 2.-11.NP sa nahradia káblom N2XH-R-J 5x4 + N2XH-R 6 v lište v tzv. „bezhalogénovom“ vyhotovení B2_{ca} – s1, d1, a1. Zdemontovaná elektroinštalácia na 1.-11.N.P. sa nahradí novou elektroinštaláciou (svietidlá, vypínače, káble, odbočné a prístrojové krabice). Svietidlá v týchto priestoroch budú vo vyhotovení s detektorom pohybu PIR. Káble, lišty, odbočné krabice budú z hľadiska požiarnej ochrany v tzv. „bezhalogénovom“ vyhotovení B2_{ca} – s1, d1, a1. Zdemontované hlavné stúpacie vedenie v elektromerovom rozvádzači JOP sa nahradí káblom N2XH-R-J 5x35 v súbehu s vodičom hlavného pospojovania N2XH-R 25 ž/z. v tzv. „bezhalogénovom“ vyhotovení B2_{ca} – s1, d1, a1. Osvetlenie v navrhovaných priestoroch bude LED svietidlami, na chodbách a schodiskách budú ovládané snímačmi pohybu PIR.

ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ (ŠK)

Štruktúrovaná kabeláž slúži pre jednoduché, rýchle a efektívne pripojenie zariadení do telekomunikačnej siete, (resp. k centrálnemu dátovému bodu), ktorá je schopná poskytnúť hlasové, obrazové, multimediálne a internetové služby. Pasívna časť štruktúrovaného kabelážneho systému rieši vertikálny a horizontálny prenos dátových signálov na jednotlivých podlažiach objektu pomocou metalických káblov vo vertikálnom a v horizontálnom smere až po ukončovacie komponenty. Štruktúrovaná kabeláž bude použitá pre pripojenie väčšiny slaboprúdových systémov (napr. PC stanice, video data projektor, telefónny rozvod, AP pointy (WiFi), príp. kamerový systém (CCTV), komunikačné zbernice systémov MaR a pod.). V objekte bude realizovaná štruktúrovaná kabeláž kategórie CAT 6A, subsystém horizontálnych káblových rozvodov, komponenty ako dátové zásuvky, dátový rozvádzač, prepájacie prvky budú kategórie 6A. Hlavný dátový rozvádzač DR pre projektovanú časť objektu bude umiestnený v m.č.-109. Podružné dátové rozvádzače budú umiestnené nasledovne, rozvádzač DR 1 v chodbe č.402 pri hlavnej stúpačke JOP, 4.NP Dátová prípojka objektu je navrhovaná káblovým optickým prepojením z terajším objektom učebni.

FOTOVOLTICKÉ ZARIADENIE

Projekt rieši fotovoltické zariadenie s inštalovaným výkonom 40 kWp - 3 fázové, ktoré bude vyhotovené z kombinácie 90 ks FV panelov typu Lepton LP182*182-M-60-NH-480Wp, optimizérov Tigo TS4-A-O 700 pre každý panel a striedačov typu Goodwe GW20K-ET's doplneným batériovým úložiskom BYD HVM 2x16,6kWh.

Rozvádzač fotovoltického lokálneho zdroja bude napájaný z existujúceho rozvádzača HR. Uvedený rozvádzač bude umiestnený v technickej časti objektu. Rozvádzač RFV bude prepojený káblom CYKY-J 5x25 z rozvádzača HR, z poistkového odpojovača FU 100 (3x80A,gG). Ďalej bude pokračovať do rozvádzača RFV na poistkový odpojovač FU0 (3x63A,gG), Z ističa FA-AC0 ktorý bude doplnený o podpäťovú spúšť, ktorá bude ovládaná

kontrolným relé KA1 (Schrack URNA0345). Káble smerom z rozvádzača RFV do striedačov budú typu H07RN-F 5G10 pre striedač M1 a H07RN-F 5G10 pre striedač M2. Striedače budú predistené ističmi, pre striedač M1 bude to AC-FA1 (B40/3) a pre striedač M2 je to AC-FA2 (B40/3). Fotovoltické zariadenie bude pri vstupe do miestnosti opatrené havarijným tlačidlom STOP, ktoré zabezpečuje okamžité odpojenie striedačov od siete. Prívodný AC kábel do rozvádzača RFV bude chránený prepäťovou ochranou Saltek FLP B+C. Káble budú označené a nainštalované do káblových žľabov. Bezpečný chod a funkčnosť FV systému zabezpečuje kontrolná jednotka Schrack URNA0345 (KA1) s parametrami nastavenými na základe požiadaviek VSD a. s., v prípade zavlečenia poruchy do siete spoľahlivo galvanicky odpojí menič od siete.

PS 01 VÝŤAHY

Existujúce výťahy budú zdemontované, otvory pre dvere výťahu sa zväčšia. V šachtách pôvodných výťahov budú osadené 2 ks osobného výťahu Schindler 3000. Jeden osobný výťah bude mať nosnosť 1050 kg, počet osôb 11, zdvih 28,00 m

Pre realizáciu osobného výťahu bolo navrhnuté riešenie výťahu so strojovým zariadením v šachte typu Schindler 3000, ktoré zabezpečuje umiestnenie konštrukcie a prevedenie základných častí - vodidiel, pohonu a riadiaceho systému priamo vo výťahovej šachte. Usporiadanie lanovania 2 : 1 s riadeným strojom umiestneným v hornej časti šachty tvorí s ostatnými komponentami spoľahlivý a výkonný celok. Pojatie kontrolných funkcií riadiacej jednotky, ktorej hlavná skriňa s minimálnymi rozmermi je umiestnená v zárubni dverí na najvyššom, alebo predposlednom podlaží, znižuje nároky na priestor a zabezpečuje nerušené sledovanie funkcií aj počas prevádzky výťahu. Frekvenčné riadenie elektrického stroja zaručuje presné zastavovanie kabíny výťahu v staniciach. Stroj vyhovuje všetkým požiadavkám pre nové riešenie bez strojovne. Rozmery v porovnaní s tradičným strojom sú menšie, takže celý stroj je možné pohodlne umiestniť v šachte. Príkon navrhovaného výťahového zariadenia je 14,7 kW. Nová mikroprocesorová jednotka typu Bionic s nízkou spotrebou elektrickej energie je decentralizovaná kvôli celkovému zníženiu jej rozmerov a zabezpečuje samodiagnostiku počas celej prevádzky. Prístup do kabíny a komfort zabezpečujú automatické teleskopické dvere s vlastným riadením a svetlou šírkou 1000 mm. Osvetlenie kabíny je pomocou svietidiel na strope. Ovládanie výťahu je zabezpečené cez dotykový alebo tlačidlový ovládací panel.

Výťahová šachta je existujúca betonová rozmerov 1660 x 2440 mm. Kotvenie výťahu bude zabezpečené pomocou kotviacich konzol, ktoré sú súčasťou dodávky výťahu. Priehľbeň výťahu je existujúca 1160 mm. Horná časť šachty t. j. vzdialenosť od prahu poslednej stanice po strop šachty je existujúca na 3730 mm. Umiestnenie rozvádzača je v najvyššej stanici vedľa dverí. V hornej časti šachty je umiestnený otvor pre odvetranie výťahovej šachty.

Účel stavby: nebytová budova – budova pre školstvo – internát a škola

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Škombár, autorizovaný architekt ev. č. *1496*, P.S. ARCH s. r. o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Rekonštrukcia internátu na pozemku parc. č. 12/7 v k. ú. Svit bude uskutočnená podľa projektu pre stavebné povolenie vypracovanom v marci/2025, ktorý autorizačne overil Ing. arch. Pavol Škombár a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú realizovať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať upozornenia uvedené v časti Statika, ktorú vypracoval Ing. Martin Vozár – Je nevyhnutné overenie aktuálneho stavu strešného plášťa. Pred realizáciou prác budú vyhotovené odtrhové skúšky min.1ks na ploche 50m2 – miesta budú špecifikované podľa

- skutkového stavu s predpokladom najslabších lokálnych častí. (doporučené aby miesta stanovil technik zo zvoleného kotviaceho systému prípadne statik)
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1. stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
 4. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb. Dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok, príslušné normy a platné predpisy.
 5. Stavebník je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku, v prípade spôsobenia škody je stavebník povinný ju nahradiť na vlastné náklady.
 6. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu nepovolaným osobám. Stavenisko bude vybavené a upravené v súlade s POV projektovej dokumentácie. Stavebný materiál, stavebnú suť a zeminu skladovať výlučne v priestore staveniska. Dodržať požiadavky vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 7. V blízkosti stromov postupovať šetrným spôsobom a prijať opatrenia na zamedzenie poškodenia jednotlivých stromov a ich koreňového systému. Zabezpečiť zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácií so zeminou.
 8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
 9. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku.
 10. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
 11. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby do 12/2028.
 12. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
 13. Stavebník podľa ust. § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
 14. Dodržať podmienky spoločnosti Východoslovenskej distribučnej spoločnosti a. s., Košice v zmysle vyjadrenia č. 2809/2025/5100695091 zo dňa 17.02.2025.
 15. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle vyjadrenia č. Z-PUSR-013323/2025 zo dňa 24.02.2025.
 16. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OSZP-2025/016807-002 zo dňa 06.03.2025 – Navrhovanou stavbou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
 17. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OSZP-2025/016368-002 zo dňa 13.03.2025 - V zmysle § 77 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je investor stavby. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi z realizácie stavby a je povinný plniť povinnosti pôvodcu podľa § 14 zákona o odpadoch. Odpady odovzdať subjektom

- oprávneným na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ust. § 77 zákona o odpadoch a ust. § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií; stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť. V súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 písm. e) a f) zákona o odpadoch pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, spôsob selektívnej demolácie a plánovaný spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia vzniknutých odpadov; po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vyhodnotenie selektívnej demolácie. Nakladanie s výkopovou zeminou mimo územia uvedenej stavby podlieha súhlasu orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. s) a u) zákona o odpadoch. Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 ods. 1 písm. zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení, zmluvné zabezpečenie zhodnotenia a zneškodnenia odpadov z užívania a prevádzky.
18. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OSZP-2025/017485-002 zo dňa 13.03.2025.
 19. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OSZP-2025/017725-004 zo dňa 18.03.2025 – Odborný posudok o výskyte chránených druhov živočíchov na budove je neoddeliteľnou súčasťou projektu. Oprávnená osoba – environmentálny dozor stavby po sprístupnení stien objektu lešením vykoná fyzickú obhliadku objektu, skontroluje všetky dutiny a miesta s výskytom pobytových znakov farebne vyznačí, a usmerní stavebné práce spôsobom minimalizujúcim dopad na chránene druhy živočíchov v prípade ich výskytu v objekte. Každá návšteva environmentálneho dozoru bude poznačená v stavebnom denníku alebo formou zápisu na osobitnom dokumente. Stavebník/realizátor stavby je povinný si zabezpečiť environmentálny dozor stavby oprávnenou osobou, ktorá zabezpečí realizáciu opatrení určených orgánom ochrany prírody. Lepenie izolantu na objekt je možné až po kontrole objektu environmentálnym dozor stavby. Bez jeho zvolenia nemôže dôjsť k uzatváraniu žiadnych dutín na objekte (špáry medzi panelmi, atikové otvory). Na objekt umiestniť 2 ks dvojkomorových úkrytových búdok a 2 ks jednokomorových úkrytových búdok určených do zateplenia, ktoré budú umiestnené na južnú stenu v zmysle schémy č. 3 odborného posudku. Ak sa v blízkosti stavby nachádzajú vzrastlé dreviny, zabezpečiť ich ochranu, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu. Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením. Oprávnená osoba – environmentálny dozor stavby vydá potvrdenie o realizácii ochranných a kompenzačných opatrení pre účely kolaudácie.
 20. Dodržať podmienky SPP-distribúcia, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. TD/PS/0035/2025/Šč zo dňa 19.03.2025 – Dodržať všeobecné podmienky. Je potrebné dbať na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma.
 21. Dodržať podmienky Dopravného úradu Bratislava v zmysle stanoviska č. 11139/2025/ROP-002-P/15717 zo dňa 24.03.2025 a 12192/2025/ROP-002-P/25872 zo dňa 04.04.2025 - Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov (antény, technológie, konštrukcie, logá/reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betón púmp a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 763 m n. m. Bpv, t. j. výšku 37,00 m nad úrovňou terénu, resp. 2,0 m od úrovne strechy budovy bez predchádzajúceho súhlasu. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň určenej nadmorskej výšky je stavebník povinný už minimálne 30 dní pred ich umiestnením,

použitím na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalší postup.

22. V projektovej dokumentácii projekčne odstrániť zistené nezhody najneskôr do zahájenia realizácie stavby tak ako sú uvedené v odbornom stanovisku vydanom E. I. C. Prešov pod č. S2025/01006/EIC IO/STA zo 27.03.2025.
23. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Poprade v zmysle stanoviska č. ORHZ-PP1-2025/000319-002 zo dňa 28.03.2025 – súhlasí bez pripomienok.
24. Použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti použitých stavebných výrobkov stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
25. Podaniu návrhu na kolaudáciu budú predchádzať všetky predpísané skúšky, prehliadky a merania o spôsobilosti prevádzkových zariadení stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku, vydané rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, posúdenia resp. iné príslušné opatrenia dotknutých orgánov.
26. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 č. 50/1976 stavebného zákona. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží doklady v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
27. Stavbu je možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, ktorý vstúpili do územného aj stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočnená.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá podľa ust. § 67 stavebného zákona. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa ust. § 70 stavebného zákona. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 24.03.2025 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Rekonštrukcia internátu**“ súpisné číslo 325, na pozemku parc. č. KN-C12/7 v k. ú. Svit, na Štefánikovej ulici vo Svite. Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa nevyžaduje.

Oznámenie o začatí a stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania č. SoU-ST-2025/2265/01-Hy zo dňa 28.03.2025 bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K žiadosti stavebník predložil: 2 x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, menovací dekrét a vyjadrenia dotknutých orgánov. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrili: Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, SPP-distribúcia, a. s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, OH, OPaK, OO); Dopravný úrad, E.I.C. Prešov a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru. Vopred vydané pripomienky dotknutých orgánov v ich záväzných stanoviskách a vyjadreniach nie sú nesúhlasné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Svit ako orgán územného plánovania vydal súhlasné záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu predmetnej stavby stavebných objektov pod č. MsÚ-2025/2108/02 KŠ zo dňa 28.02.2025.

Stavebník je správcom pozemku parc. č. KN-C 12/7 v k. ú. Svit a budovy Internátu a školy podľa LV č. 2278. Predložený projekt pre stavebné povolenie je vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Uvedená stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce „Územným plánom mesta Svit“, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 27.09.2007, pod číslom uznesenia 157/2007 a záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta č. 7/2007, spolu s jeho zmenami a doplnkami.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že stavba zodpovedá z hľadísk starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadáiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona, uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 písm. g) bol uhradený v hodnote 2500,00 EUR (výpis z účtu č. 60, zo dňa 28.03.2025).

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka

1 x overená projektová dokumentácia

Ing. Dáša Vojšovičová
primátorka mesta

Doručí sa

1. SOŠ Polytechnická J. A. Baťu, Štefaníková 39, 059 21 Svit
2. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Ing. arch. Pavol Škombár, P.S. ARCH s. r. o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce -projektant
4. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – ako účastník odd. PaM
5. Zuzana Mankel, Nálepková 146/139, 059 35 Batizovce
6. TSS – Tatranská spoločnosť služieb, s. r. o., Tatranská 5, 059 91 Veľký Slavkov
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – ako účastník

Na vedomie

8. OU Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, OH, ŠVS, OO), Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. E.I.C., Engineering Inspection company, s. r. o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
13. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – orgán územného plánovania